

UNITE
Residencial

UNITÉ

Residencial

*Unindo seus
sonhos em
um só lugar.*

3 Suítes com lazer completo
na melhor localização de
Águas Claras.

A Soltec Engenharia apresenta o Residencial Unité. Um empreendimento que foi inspirado no cotidiano das pessoas que habitam as grandes cidades da França, lugares que sabidamente possuem algumas das melhores qualidades de vida do mundo.

Um jeito de levar a vida que equilibra conforto e elegância. Trabalho e vida pessoal. Tudo na medida certa. Prepare-se para conhecer o empreendimento que tornará a sua vida ainda mais completa.



Acesse o QR e conheça
seu próximo endereço.
Rua 24 Sul Lote 21.



Águas Claras, a cidade mais cosmopolita do DF.

“Nem parece Brasília”. Não é raro ouvir esta expressão partindo de pessoas encantadas com as calçadas movimentadas e os edifícios altos de uma das mais novas cidades do Distrito Federal. Águas Claras possui vida própria, repleta de opções de comércio e serviços que facilitam a rotina dos seus moradores. Conheça algumas das opções da sua próxima vizinhança:

LOCALIZAÇÃO

A melhor

METRÔ (5 MIN. A PÉ)

ESCOLAS

RESTAURANTES

PARQUES

HOSPITAL

SHOPPING CENTERS

UNIVERSIDADES

SUPERMERCADOS

TEATRO

HOSPITAL VETERINÁRIO

Residencial Unité.
Seu futuro no
coração de
Águas Claras.



Metrô: Estação Águas Claras

Avenida das Araucárias

Rua 24 Sul

Implantação do
Empreendimento

Fotomontagem com implantação do empreendimento. Perspectiva meramente ilustrativa.

Perspectiva meramente ilustrativa.



Fachada ao entardecer.

UNITE

Residencial

*3 Suítes com espaço de sobra para
você realizar seus maiores sonhos.*

Sofisticação à primeira vista.

Fachada com acabamento de primeira linha.

- ◆ Grafiato palha
- ◆ Granito Branco Siena
- ◆ Pastilha Atlas
- ◆ Esquadrias em alumínio cor bronze
- ◆ Porcelanato (Embasamento)

LA VITRINE
STORE

BOUTIQUE
SHOP

Entrada do Térreo com 2 lojas

O Residencial Unité
lhe dá boas vindas.





LAZER

Completo

Todas as áreas de lazer reunidas em um mesmo pavimento, com Infraestrutura pronta para instalação de Wi-Fi e projeto de iluminação com 100% das lâmpadas em LED.

Lazer completo e integrado em um único pavimento



- 1 Spa com Sauna e Descanso
- 2 Academia
- 3 Deck
- 4 Piscina Infantil
- 5 Piscina Adulto com Raia
- 6 Espaço Gourmet
- 7 Salão de Festas
- 8 Churrasqueira 01
- 9 Playground
- 10 Workstation
- 11 Brinquedoteca
- 12 Churrasqueira 02
- 13 Bicletário

PARQUE Aquático

Mergulhe na melhor fase da sua vida.



Perspectivas meramente ilustrativa.

Piscinas Adulto e Infantil com Deck para você curtir os dias ensolarados da nossa cidade.



O céu de Brasília
é um convite para
mais momentos
de relaxamento.





PERFEITO

Para Crianças

No Unité seus filhos poderão crescer brincando ao ar livre, com toda a estrutura e segurança.

Conheça alguns dos itens que fazem do Unité um residencial mais sustentável.

- ◆ Reaproveitamento da água da chuva
- ◆ Amplo reservatório de água potável
- ◆ 2 vagas p/recarga de carros elétricos (condomínio)
- ◆ Paisagismo assinado por Fábio Camargo e feito com plantas nativas
- ◆ Vasos sanitários c/caixa acoplada e dupla vazão
- ◆ Torneiras com sistema de economia de água
- ◆ Utilização de madeira licenciada na obra
- ◆ Iluminação com sensor de presença nos halls e nas garagens
- ◆ Áreas comuns com lixeiras dimensionais para coleta seletiva



Toda a segurança
e conforto para
brincadeiras ao
ar livre.



Diversão garantida para os pequenos, mesmo nos dias de chuva.





MOMENTOS

Para curtir

Experimente uma nova rotina com ótimos espaços para aproveitar o melhor da vida recebendo amigos e familiares.

Aqui seus finais de semana em família terão muito mais sabor e diversão.



O espaço perfeito para você preparar suas melhores receitas e encantar seus convidados.



perspectiva meramente ilustrativa.

Espaço Gourmet

Perspectiva meramente ilustrativa.



Celebre momentos especiais com todo o conforto, estilo e sofisticação.

Salão de Festas

✦ O trabalho remoto pode ser mais produtivo em um espaço planejado.

- ✦ Workstation com 04 Estações de Trabalho
- ✦ 03 estações fechadas
- ✦ 01 estação aberta



Perspectiva meramente ilustrativa.



Workstation



SAÚDE

Bem Estar

No Unité você contará com diversos espaços projetados para que possa cuidar da sua saúde física e mental, sem sair de casa.

Pensar no futuro é ter uma rotina que permita cuidar da sua saúde.



Perspectiva meramente ilustrativa.

Academia Equipada

Espaço para relaxamento. Porque a vida também pede pausas.



Primeiro Pavimento – Lazer



- 1 Spa com Sauna e Descanso
- 2 Academia
- 3 Deck
- 4 Piscina Infantil
- 5 Piscina Adulto com Raia
- 6 Espaço Gourmet
- 7 Salão de Festas
- 8 Churrasqueira 01
- 9 Playground
- 10 Workstation
- 11 Brinquedoteca
- 12 Churrasqueira 02

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.





SEGURANÇA

Tranquilidade

O Unité conta com itens como garagens privadas internas e câmeras de alta resolução para monitoramento 24h nos acessos ao bloco, no térreo, subsolos e também nas áreas de lazer.

Até 2 vagas por apartamento.
Mais segurança ao chegar e sair.

PRATICIDADE

Todos os Dias

O Unité conta com itens como garagem coberta e câmeras de monitoramento 24h para dar mais tranquilidade à sua rotina.

- ◆ 211 VAGAS PARA CARROS
- ◆ 12 VAGAS PARA MOTOS
- ◆ 2 VAGAS P/RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS (CONDOMÍNIO)
- ◆ 5 VAGAS PARA PCD
- ◆ CAR WASH
- ◆ 3 ELEVADORES



Perspectiva meramente ilustrativa.



DIFERENCIAIS

Áreas Comuns

Conheça os itens de Sustentabilidade, Tecnologia, Automação, e Segurança do seu futuro residencial

Conheça alguns diferenciais das Áreas Comuns do Residencial Unité.

Sustentabilidade

- ◆ Vasos sanitários com caixa acoplada e dupla vazão e torneiras com sistema de controle, proporcionando economia de água;
- ◆ Reservatório de água potável com grande capacidade de reserva;
- ◆ 02 vagas para carros elétricos;
- ◆ Projeto de Paisagismo com implantação privilegiando espécies nativas, adaptadas ao clima e ao meio ambiente local para melhor aproveitamento do solo e redução no consumo de água;
- ◆ Utilização de madeira licenciada na obra;
- ◆ Iluminação com sensor de presença nos halls e garagens, proporcionando economia de energia;
- ◆ Iluminação otimizada nas garagens através de circuitos independentes;
- ◆ Projeto de iluminação nas áreas comuns com 100% de lâmpadas em LED;
- ◆ Bicicletário com ponto de água para lavagem e bancada para manutenção das bicicletas.

Segurança

- ◆ Câmeras de monitoramento 24 horas por CFTV com equipamentos de alta resolução na portaria, subsolos e áreas de lazer, com possibilidade de visualização remota pelo celular, se contratado o serviço pelo condomínio;
- ◆ Elevadores com resgate automático;
- ◆ Acesso de veículos através de controles remotos individuais ;
- ◆ Controle de acesso de pedestres através de catracas com cadastro na portaria e liberação do porteiro.

Outros Diferenciais

- ◆ Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas sem custo adicional;
- ◆ Ares-condicionados instalados nas áreas de lazer comuns fechadas;
- ◆ Forro acústico na Academia, Salão de Festas e Espaço Gourmet.

Tecnologia/Automação

- ◆ Infraestrutura pronta para instalação de Wi-Fi nas áreas de lazer;
- ◆ Automação da iluminação externa e das áreas comuns abertas (térreo, subsolos e halls de circulação);
- ◆ Tomadas USB nas áreas de lazer comuns.

Desempenho

- ◆ Revestimentos em granito instalados através de insert, o que melhora o desempenho térmico do edifício, além de aumentar a segurança e durabilidade.

UNITÉ
Residencial

Unindo seus sonhos em um só lugar!



CONFORTO

Para toda a família

O Residencial Unité conta com 108 apartamentos, apenas 06 por andar. Todas as unidades possuem 3 Suítes, feitas para proporcionar maior privacidade para o seu dia a dia.

Perspectiva meramente ilustrativa.



Sala do Apartamento de Canto

Perspectiva meramente ilustrativa.



Perspectiva meramente ilustrativa.



PLANTAS

Apartamentos

Distribuição inteligente dos espaços para uma vida mais confortável.

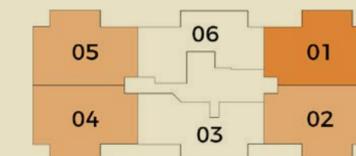
Nota: os móveis, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo."

Apartamento de Canto

Área: 98,02m²



- ◆ Aptos. com 3 Suítes
- ◆ Lavabo c/ cuba esculpida em mármore branco prime
- ◆ Varanda
- ◆ Acabamentos de Primeira Linha
- ◆ Cozinha Integrada
- ◆ Infraestrutura para Automação
- ◆ Infraestrutura para Ar-Condicionado
- ◆ Nichos nos banheiros das suítes



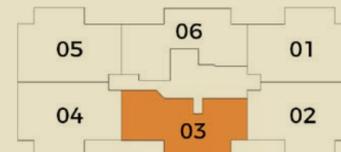
Apartamento de Meio Final 03
Área: 93,73m²



Apartamento de Meio Final 06
Área: 93,66m²

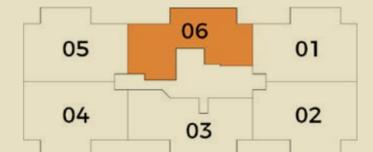


- ◆ Aptos. com 3 Suítes
- ◆ Lavabo c/ cuba esculpida em mármore branco prime
- ◆ Acabamentos de Primeira Linha
- ◆ Cozinha Integrada
- ◆ Infraestrutura para Automação
- ◆ Infraestrutura para Ar-Condicionado
- ◆ Nichos nos banheiros das suítes



UNITE
Residencial

Unindo seus sonhos
em um só lugar!



Perspectiva meramente ilustrativa.



DIFERENCIAIS

Áreas Privativas

*Saiba mais sobre os itens que tornarão
a sua rotina ainda mais especial.*

Descubra o que o Residencial Unité preparou para o seu futuro.

Tecnologia/Automação

- ◆ Sistema All Connect para recebimento e distribuição de dados e voz através de cabeamento estruturado até o quadro das unidades autônomas, permitindo maior flexibilidade dos pontos de instalação;
- ◆ Tomadas USB na sala e quartos.

Sustentabilidade

- ◆ Vasos sanitários com caixa acoplada e dupla vazão proporcionando economia de água;
- ◆ Preparação para medição individual de água com hidrômetros entregues instalados;
- ◆ Luminárias entregues com lâmpadas em LED, proporcionando mais qualidade lumínica e economia de energia;
- ◆ Infraestrutura para instalação de ar condicionado na sala e suítes;
- ◆ Medição individual de gás.

Segurança

- ◆ Fechadura biométrica na porta social;
- ◆ Portas c/estruturas sólidas que melhoram o conforto acústico e segurança na entrada social e de serviço dos aptos.;
- ◆ Sensor de vazamento de gás na cozinha com supervisão na guarita.

Outros Diferenciais

- ◆ Piso em porcelanato de 60 x 60cm em todo apartamento;
- ◆ Ralo linear nos banheiros;
- ◆ Unidades entregues com luminárias instaladas, acessórios de banheiros, chuveiros e tampas dos vasos sanitários;
- ◆ Ponto de água para máquina de lavar louça, geladeira e filtro;
- ◆ Pia da cozinha com infraestrutura para triturador de alimentos;
- ◆ Nichos nos banheiros das suítes.

Desempenho

- ◆ Forro de gesso acartonado em todo o apartamento;
- ◆ As paredes das divisas entre apartamentos possuem grande espessura e tratamento acústico, atendendo aos desempenhos previstos na NBR 15575 (Norma de Desempenho);
- ◆ Janelas com tratamento acústico na sala e suítes;
- ◆ Vidros que bloqueiam parcialmente os raios UV e possuem controle de transmitância térmica e solar;
- ◆ Laje maciça entre os apartamentos com espessura de 20 cm, o que proporciona um excelente desempenho acústico.

UNITÉ
Residencial

Unindo seus sonhos em um só lugar!

Desde 1984 contribuindo para o crescimento e desenvolvimento do Distrito Federal.

Mas foi a partir de 1997 que a empresa ampliou sua participação no setor de construção civil, passando a atuar na área de incorporação imobiliária.

Hoje a Soltec desenvolve projetos inovadores, cria novas tendências de mercado e realiza empreendimentos próprios com a qualidade atestada e comprovada ao longo dos anos.

Uma história que conta com mais de 4.800 unidades entregues que somadas às mais de 650 em construção consolidam mais de 5.400 famílias com seus sonhos realizados.

Na página ao lado, conheça alguns dos empreendimentos já entregues.



Venice Park - Park Sul



Riviera - Noroeste



Vivacitê - Noroeste



Singular - Noroeste



Residencial Evolution - Asa Norte



Contemporâneo - Noroeste

